|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ РАСХОДОВ ЗАЕМЩИКА**, возникающих при приобретении **ГОТОВОГО ЖИЛЬЯ с использованием ипотечного кредита** | |
| **ТАРИФЫ БАНКА** | **СУММА** |
| Комиссия за рассмотрение Заявления-анкеты на получение Кредита – приобретение квартир на вторичном рынке жилья | **отсутствует** |
| Комиссия за повторное и последующее рассмотрение Заявления-анкеты на получение Кредита | **отсутствует** |
| Комиссия за услуги по выдаче Кредита | **отсутствует** |
| **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ БАНКА, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ТАРИФАМИ БАНКА, СВЯЗАННЫЕ С ОСОБЕННОСТЯМИ ИПОТЕЧНОЙ СДЕЛКИ.** | |
| Комиссия за перевод средств со счета Заемщика на счет Продавца в случае использования безналичной схемы расчетов | **В пользу третьих лиц на счет, открытый в ВТБ24:**  1,5% от суммы операции, min - **200 рублей**, но не более **1 000 рублей;** |
| **На счет, открытый в другом банке:**  1,5% от суммы операции, min - **200 рублей**, но не более **1 500 рублей.** |
| Курсовая разница (возникает при безналичной форме расчетов по валютным кредитам) в связи с необходимостью | в зависимости от установленного курса ЦБ РФ и внутрибанковского курса на дату сделки (в среднем отличие на 20 копеек) |
| Плата за аренду банковского сейфа (при проведении сделки с  использованием банковских сейфов) | В зависимости от срока аренды ИБС:  до 30 календ. дней - **7000 рублей** до 60 календ. дней - **8000 рублей** до 90 календ. дней - **9000 рублей**  до 120 календ. дней **– 9500 рублей** |
| Если применяется аккредитивная форма расчетов: открытие аккредитивного счета на имя Продавца (при ипотечных сделках, при условии предоставления кредитных средств ВТБ24) | В зависимости от срока аккредитива: до 30 календ. дней вкл. - **1500 рублей** до 60 календ. дней вкл. - **3000 рублей** до 90 календ. дней вкл. - **4000 рублей** до 120 календ. дней вкл. - **4500 рублей** |
| Открытие 2-х аккредитивов в рамках одной ипотечной сделки с 2-мя получателями (необходимость применения обсуждается при составлении плана сделки) | В зависимости от срока аккредитива: до 30 календ. дней вкл. - **1500 рублей** до 60 календ. дней вкл. - **4000 рублей** до 90 календ. дней вкл. - **5000 рублей** до 120 календ. дней вкл.- **5500 рублей** |
| Исполнение аккредитива | **1500 рублей** |
| Изменение условий аккредитива | **1000 рублей** |
| Составление проекта договора купли-продажи в простой письменной форме. Необходимость применения этого тарифа Вы сможете уточнить в ипотечном модуле Банка. | Для Москвы, Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области **– 5000 рублей**  Для других регионов **– 2000 рублей.** |
| Предоставление в пользование машинки для пересчета денег и технических средств для определения подлинности банкнот при кредитных ипотечных сделках | **Без взимания вознаграждения** |
| Выдача наличных денежных средств, поступающих на счета клиентов-сторон по ипотечным сделкам в рамках заключения данных сделок, при условии предоставления кредитных средств ОАО Внешторгбанк, Банк ВТБ 24 (ПАО) | **Без взимания вознаграждения** |
| **РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОПЛАТОЙ УСЛУГ ДРУГИХ ОРГАНИЗАЦИЙ** | |
| Оплата страховых премий (уплачивается ежегодно) | **до 1,2 % от суммы кредита, увеличенной на 15%** |
| Подготовка Отчета об оценке | **в соответствии с тарифами Оценочной компании** |
| Оплата тарифов и пошлин за государственную регистрацию договоров, перехода права собственности и права залога квартиры | **в соответствии с тарифами Росреестра** |
| Оплата услуг нотариуса по подготовке и сопровождению договора (привлечение услуг нотариуса не является обязательным) | **в соответствии с тарифами нотариальной конторы** |
| Нотариальное удостоверение копий документов, доверенностей, заявлений и прочих документов, необходимых для государственной регистрации | **в соответствии с тарифами нотариальной конторы** |
| Комиссия агентства недвижимости определяется договоренностью между Риэлтером и Заемщиком (привлечение услуг агентства недвижимости не является обязательным) | **в соответствии с тарифами агентства недвижимости** |